

Số: /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho hộ **Cần Văn Khởi**, địa chỉ thường trú: **Thôn Ngũ Sơn, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội** tại khu giãn dân **Đầu Cầu, thôn Ngũ Sơn, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội**.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ, khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Căn cứ Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số các Quy định liên quan đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội; Giá đất theo Bảng giá đất ban

hành kèm theo Nghị Quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND Thành phố.

Căn cứ văn bản số 555/UBND- NNMT ngày 06/02/2026 của thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc phân cấp phân quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công: số 956/QĐ-TTPVHCC ngày 27/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 1285/QĐ-TTPVHCC ngày 12/9/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND Thành phố Hà Nội; số 1489/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3569/QĐ-UBND ngày 23/12/2005 của Chủ tịch UBND huyện Thạch Thất (trước đây) về việc thu hồi 17.408 m² đất thuộc địa bàn xã Lại Thượng (cũ) để chuyển thành đất ở giao cho 108 hộ dân xã Lại Thượng; Quyết định số 3899/QĐ-UBND ngày 29/12/2005 của Chủ tịch UBND huyện Thạch Thất (trước đây) về việc duyệt giá thu tiền sử dụng đất, giá đền GPMB khi thu hồi đất sử dụng làm nhà ở thuộc địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (trước đây).

Thực hiện thông báo kết luận của Ban Thường vụ đảng uỷ số 167-TB/ĐU ngày 04/3/2026 của Đảng uỷ xã Thạch Thất về công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và công tác cấp giấy chứng nhận đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa cho nhân dân trên địa bàn xã Thạch Thất.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Thạch Thất tại Tờ trình số 549/TTr-KT ngày 13 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho hộ ông Cán Văn Khởi, địa chỉ thường trú: Thôn Ngũ Sơn, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội sử dụng **126** m² đất thuộc thửa đất số **38** tại khu giãn dân khu vực Đầu Cầu, thôn Ngũ Sơn, xã Thạch Thất (xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất cũ) thành phố Hà Nội.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí thửa đất được xác định theo Sơ đồ quy hoạch vị trí giãn dân khu Đầu Cầu, thôn Ngũ Sơn, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/1000 được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất (trước đây) xác nhận ngày 22/12/2005. Ranh giới, diện tích thửa đất xác định theo Trích đo thửa đất do Công ty cổ phần khảo sát và đo đạc Hà Nội đo đạc lập ngày 12/5/2025. Kết quả đo đạc đã được UBND xã Lại Thượng

xác nhận, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Thạch Thất cập nhật, chỉnh lý và nghiệm thu ngày 16/5/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo Quyết định số 3569/QĐ-UBND ngày 23/12/2005 của Chủ tịch UBND huyện Thạch Thất (trước đây) về việc thu hồi 17.408 m² đất thuộc địa bàn xã Lại Thượng (cũ) để chuyển thành đất ở giao cho 108 hộ dân xã Lại Thượng.

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế xã: Tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất và in, vẽ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định. Cập nhật hồ sơ địa chính, kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Thạch Thất: Cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu về đất đai.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế xã, Phòng Văn hóa - Xã hội xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Thạch Thất; các đơn vị có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá - Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Thạch Thất./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Ông Cán Văn Khởi;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trường Giang